Wellness Center
WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Nr.115/31.03.2026.

RAPORTUL ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE PENTRU PERIOADA 01.01.2025 – 31.12.2025

În perioada analizată Consiliul de Administrație al societății a fost reprezentat de următorii 4 (patru) membri:
-BOKOR ALEXANDRU - președinte neexecutiv C.A
-SZÉKELY BÉLA TIVADAR - membru neexecutiv C.A
-MOLDOVAN LÁSZLÓ TIVADAR - membru neexecutiv C.A
-SZABÓ JÁNOS LEVENTE - membru neexecutiv C.A

În exercițiul financiar 2025 au avut loc 16 (șaisprezece) ședințe ale Consiliului de Administrație, respectiv patru 4 (patru) ședințe ale Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL, unde s-au dezbătut următoarele puncte la ordinea de zi:

I . Ședință CA PV Nr.70/16.01.2025.
Ordinea de zi:
1. Pregătirea și elaborarea proiectului de Buget de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2025
2. Aprobarea *Procesului verbal de scoatere din funcțiune a obiectelor de inventar* nr.53/03.01.2025, respectiv al *Procesului verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe* nr.52/03.01.2025 – întocmite cu ocazia inventarierii anuale 2024
3. Diverse

II. Ședință CA PV Nr.108/10.02.2025.
Ordinea de zi:
1. Finalizarea și pregătirea înaintării către A.G.A. spre aprobare al Bugetului de venituri și cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2025
2. Diverse

III.Ședință CA PV Nr.190/27.03.2025.
Ordinea de zi:
1. Aprobarea Raportului directorului privind activitatea la Wellness Center Praid SRL în trimestrul IV. 2024.
2. Întocmirea în vederea înaintării către A.G.A. al Raportului anual de activitate al Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL pe anul 2024.
3. Diverse

IV.Ședință CA PV Nr.228/16.04.2025.
Ordinea de zi:

1. Analizarea și însușirea Raportului de Control Financiar de Gestiune pe anul 2024
2. Analizarea și însușirea Raportului de Audit Financiar pentru anul 2024
3. Analizarea și înaintarea spre aprobare către A.G.A. a Situațiilor Financiare pe exercițiul financiar 2024 – Patrimoniu, Bilanț și Contul de profit și pierdere
4. Analizarea și aprobarea Raportului Comisiei de nominalizare și remunerare privind evaluarea activității directorului Vágási Levente pentru anul 2024, întocmit de Comisia de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de adminstrație al Wellness Center Praid SRL
5. Întocmire propunere repartizare profit net înregistrat pentru exercițiul financiar 2024
6. Întocmirea în vederea înaintării spre aprobare către A.G.A. al Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2025
7. Diverse

V. Ședință CA PV Nr.291/29.05.2025.
Ordinea de zi:

1. Aprobarea de către Consiliul de administrație al Raportului cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în exercițiul financiar 2024, întocmit de Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de administrație al Wellness Center Praid SRL
2. Aprobarea Raportului de activitate al Wellness Center Praid SRL în trim.I. 2025, întocmit de directorul societății
3. Analizarea situației economico-financiare a societății Wellness Center Praid SRL în luna mai 2025, având în vedere că principala atracție turistică a localității Salina Praid s-a închis pe o perioadă nedeterminată, fiind instituită stare de alertă la nivel local
4. Împuternicirea directorului Vágási Levente de a contracta serviciul de consultanță și asistență tehnică la întocmirea documentației de atribuire, precum și participarea din partea firmei de consultanță a unei expert cooptat la evaluarea ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de achiziție publică/acord cadru aplicând procedura simplificată privind "*Achiziție furnizare energie electrică pentru Wellness Center Praid SRL*"
5. Diverse

VI. Ședință CA PV Nr.301/02.06.2025.
Ordinea de zi:

1. Măsuri organizatorice și administrative la societatea WELLNESS CENTER PRAID SRL, pe marginea hotărârii nr.4/01.06.2025. a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Praid, privind evacuarea persoanelor din zona preconizată a fi afectată de surpări din zona salinei vechi

VII. Ședință CA PV Nr.310/13.06.2025.
Ordinea de zi:

1. Măsuri organizatorice și administrative la societatea WELLNESS CENTER PRAID SRL, pe marginea hotărârii nr.5/05.06.2025. a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Praid, privind evacuarea persoanelor din zona preconizată a fi afectată de surpări din zona salinei vechi

VIII.Ședință CA PV Nr.342/30.06.2025.
Ordinea de zi:

1. Analizarea în contextul actual ale posibilităților privind redeschiderea centrului wellness, respectiv reluarea activității la Wellness Center Praid SRL în viitorul apropiat, având în vedere închiderea societății impusă prin Hotărârea Nr.6/2025 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Praid, ca urmare a catastrofei Salinei Praid

IX. Ședință CA PV Nr.396/15.07.2025.
Ordinea de zi:
1. Măsuri propuse pentru perioada următoare, discuții și decizii privind impactul prelungirii stării de alerte pe teritoriul comunei Praid asupra societății WELLNESS CENTER PRAID SRL
2. Diverse

X. Ședință CA PV Nr.446/08.08.2025.
Ordinea de zi:
1. Analizarea situației actuale, măsuri propuse pentru perioada următoare și luarea unei decizii legate de prelungirea stării de alerte pe teritoriul comunei Praid în zona de vecinătate a societății WELLNESS CENTER PRAID SRL
2. Diverse

XI. Ședință CA PV Nr.472/13.08.2025.
Ordinea de zi:
1. Măsuri organizatorice și administrative la societatea WELLNESS CENTER PRAID SRL, luarea unei decizii în funcție de hotărarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență Praid cu privire la încetarea măsurii de evacuare a persoanelor din zona afectată a Salinei vechi, respectiv a măsurii de închidere al Wellness Center Praid SRL
2. Diverse

XII. Ședință CA PV Nr.556/26.09.2025.
Ordinea de zi:
1. Aprobarea Raportului de activitate economico-financiară al Wellness Center Praid SRL în trimestrul II. 2025.
2. Prezentarea Raportului de analiză și activitate Control Financiar de Gestiune – perioada 01.01.2025 – 30.06.2025.
3. Împuternicirea directorului Wellness Center Praid SRL, Dl.Vágási Levente pentru încheierea unui contract de asistență juridică în vederea soluționării recursului Nr.4452/05.08.2025. formulat de Agenția pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Constanța Centrul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Turism Târgu Mureș, referitor la dosarul nr.991/96/2024.
4. Întocmirea și pregătirea înaintării spre aprobare către A.G.A. al Raportului de activitate economico-financiară al Wellness Center Praid SRL în semestrul I. 2025.
5. Analizarea situației financiare a societății în perioada 23.08.2025 – 23.09.2025.
6. Diverse

XIII. Ședință CA PV Nr.582/13.10.2025.
Ordinea de zi:
1. Analizarea situației financiare la data de 30.09.2025. a Wellness Center Praid SRL și luarea unor măsuri în vederea remedierii situației economice rezultate în urma a închiderii societății în perioada de sezon, adică între 02.06.2025 – 23.08.2025.
2. Diverse

XIV. Ședință CA PV Nr.584/16.10.2025.

Ordinea de zi:

1. Luarea urgentă ale unor măsuri în urma discuțiilor purtate la sediul Consiliului Județean Harghita cu reprezentanții ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARE HARGHITA - VISIT HARGHITA
2. Diverse

XV. Ședință CA PV Nr.627/28.11.2025.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate al directorului în trimestrul III. 2025 la Wellness Center Praid SRL
2. Prezentarea adresei Nr.11425 a Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și luarea unor decizii legate de cerințele acesteia
3. Prezentarea Raportului Misiune de Audit Public Intern – Evaluarea derulării activităților financiar-contabile, de achiziții publice și a sistemului IT din cadrul SC Wellness Center Paid SRL, județul Harghita
4. Diverse

XVI. Ședință CA PV Nr.646/10.12.2025.

Ordinea de zi:

1. Întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pe anul 2025
2. Desemnarea comisiei de inventariere anuală a patrimoniului Wellness Center Praid SRL pe anul 2025, în conformitate cu O.M.F.P. Nr.2861/2009.
3. Avizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Wellness Center Praid SRL, respectiv al Codului de etică și conduită profesională actualizate
4. Diverse

I. Ședință A.G.A. PV Nr.118/20.02.2025.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal nr.39/19.12.2024 al ședinței ordinare a Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL
2. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2025
3. Diverse

II. Ședință A.G.A. PV Nr.236/28.04.2025.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal Nr.118/20.02.2025. al ședinței Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL
2. Aprobare Raport anual de activitate al CA la Wellness Center Praid SRL pe anul 2024
3. Prezentare Raport de analiză și activitate Control Financiar de Gestiune perioada 01.01.2024 – 31.12.2024
4. Prezentare Raport de Audit Financiar asupra Situațiilor financiare pe anul 2024

5. Aprobarea Situațiilor Financiare pe exercițiul financiar 2024 – Patrimoniu, Bilanț și Contul de profit și pierdere
6. Aprobarea Repartizării profitului net înregistrat pe exercițiul financiar 2024
7. Aprobarea acordării componentei variabile pentru director și membrii CA cuvenite pe anul 2024
8. Aprobarea propunerii Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2025
9. Diverse

III. Ședință A.G.A. PV Nr.429/22.07.2025.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea utilizării parțiale a disponibilităților bănești ale societății WELLNESS CENTER PRAID SRL în vederea acoperirii cheltuielilor de întreținere și a cheltuielilor de personal până la reluarea activității în condiții normale și sigure
2. Prezentarea strategiei de dezvoltare a societății WELLNESS CENTER PRAID SRL în vederea extinderii serviciilor

IV. Ședință A.G.A. PV Nr.656/17.12.2025.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal Nr.429/22.07.2025. al ședinței Adunării Generale a Asociaților Wellness Center Praid SRL
2. Aprobarea de către A.G.A. al Raportului de activitate economico-financiară al Wellness Center Praid SRL în semestrul I. 2025.
3. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al Wellness Center Praid SRL pentru anul 2025
4. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Wellness Center Praid SRL, respectiv al Codului de etică și conduită profesională actualizate
5. Diverse

După cum se vede și în tabelul de mai jos la începutul anului 2024 centrul wellness a fost închis pentru executarea lucrărilor "Reabilitare pardoseală în incinta bazinelor" și "Acoperire bazin apă dulce cu liner", iar în anul 2025 a fost închis în urma instituirii stării de alerte prin **Hotărârea nr.4/01.06.2025. a Comitetului Local pentru Situații de Urgență Praid privind evacuarea persoanelor din zona preconizată a fi afectată de surpări din zona salinei vechi,** deci Wellness Center Praid SRL nu a realizat venituri în perioada 01.01.2024 – 22.03.2024, respectiv nici în perioada 02.06.2025 – 22.08.2025.

Atât în 2024 cât și în 2025 activitatea societății a fost oprit pentru aproximativ 2 luni și jumătate, deci aceeași interval de timp, iar în 2025 față de anul precedent atât numărul clienților cât și încasările din vânzări arată o scădere de cca. 20%.

Wellness Center
WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

INCASARI SI NUMAR CLIENȚI 2025 COMPARATIV CU ANUL 2024

LUNA	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2024	NUMĂR CLIENȚI 2024	INCASĂRI FĂRĂ TVA 2025	NUMĂR CLIENȚI 2025
IANUARIE	0	0	531936.97	12469
FEBRUARIE	0	0	395475.64	9211
MARTIE	112113.45	2549	271672.26	6101
APRILIE	361831.93	9079	295157.98	6587
MAI	400905.04	9531	287780.67	6644
IUNIE	352428.57	8615	8909.45	213
IULIE	607024.38	14125	0	0
AUGUST	772819.33	17611	168743.80	3627
SEPTEMBRIE	418664.71	9706	278485.95	6175
OCTOMBRIE	390034.45	9549	302101.25	8297
NOIEMBRIE	287437.81	6933	319110.76	7157
DECEMBRIE	279660.50	6546	383944.43	8787
TOTAL	**3.982.920.17**	**94.244**	**3.243.319.16**	**75.268**

Wellness Center
WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

SITUATIA

patrimoniului la finele trimestrului

IV.2025.

Nr. crt.	Specificare	Valoare
1	Active imobilizate	70323
2	Active circulante	1273996
	Stocuri	38083
	Creanțe	5778
	Disponibilități bănești	1230135
3	Cheltuieli în avans	600353
	TOTAL ACTIVE	**1944672**
1	Datorii	212876
2	Capital	1731796
	Capital social	1200000
	Rezerve	240000
	Rezultatul reportat	289919
	Rezultatul exercițiului	1877
	Repartizarea profitului	0
3	Venituri în avans	0
4	Provizion	0
	TOTAL PASIVE	**1944672**

Wellness Center
WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J2015000130196; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
LA FINELE TRIM.IV.2025.
LA 31.12.2025.

Nr. crt.	Specificare	Valoare realizată la finele Trim.IV.2025.	Valoare planificată B.V.C. la finele trim.IV.2025.
1	Venituri din vânzări/servicii	3243319	3309000
2	Venituri din subventii	19159	13000
3	Venituri financiare	29711	32000
4	Alte venituri	23136	33000
5	**TOTAL VENITURI**	**3315325**	**3387000**
6	Cheltuieli de exploatare d.c.	3313112	3384000
6.1	Cheltuieli cu bunuri si servicii d.c.	1353562	1383000
	Cheltuieli combustibil	479088	479000
	Energie și apă, d.c.	431799	449000
	-energia electrica	315049	325000
	-apa	116750	124000
6.2	Cheltuieli cu impozite, taxe	247138	279000
6.3	Cheltuieli cu personalul	1687645	1786000
6.4	Alte cheltuieli de exploatare	24767	-64000
7	Cheltuieli financiare	0	0
-8	Cheltuieli extraordinare	0	0
9	**TOTAL CHELTUIELI**	**3313112**	**3384000**
10	**Rezultat brut**	**2213**	**3000**
11	Impozit profit	336	1000
12	**REZULTAT / PROFIT NET**	**1877**	**2000**

S-au depus raportele financiar-fiscale conform prevederilor legale, cum ar fi :
-D100 – Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat
- D101 - Declaratie privind impozitul pe profit
-D107 - Declaratie informativa privind beneficiarii sponzorizarilor

-D112 – Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, al impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate
-D300 – Decont de taxă pe valoarea adăugată
-D394 – Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoanele înregistrate în scopuri de TVA
- D406 - Declaratie informativa privind fisierul standard de control fiscal
- Situatii financiare anuale
-S1001 – Raportare privind indicatorii economico-financiari

Activități de marketing

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025. aspectele activității de publicitate și marketing au fost următoarele:

- activități online(facebook,tik tok, instagram, pagina web,google analytics)
- colaborare cu ADI Harghita privind promovarea turismului local, regional
- colaborare cu Asociatia Turistica Sovidek- Hegyalja privind promovarea turismului local
- reclama Radio Gaga(Gyergyoszek, Csikszek, Haromszek, Udvarhelyszek, Marosszek)
- reclama Szekelyhon online
- banner publicitar deasupra DN 13, la intersecția cu strada Salinei

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
BOKOR ALEXANDRU

